



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	395/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5480/5 kat. úz. Zobor)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.12.2015
Dátum vyhotovenia:	01.12.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5480/5 kat. úz. Zobor)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5480/5 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 339 m² v katastrálnom území Zobor, zapísaný na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre Tatianu Foltánovú, bytom Mikovínyho 14, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške ..., - €/m²/rok z dôvodu, že predmetnú nehnuteľnosť vlastnili starí rodičia žiadateľky, v roku 1969 ju odkúpili Technické a rekreačné služby mesta Nitry pri výstavbe lanovej dráhy, čím je v súčasnosti znemožnený priamy prístup p. Foltánovej k vedľajšiemu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5483/1 kat. úz. Zobor v jej vlastníctve. Mestský pozemok parc. č. 5480/5 plánuje využívať na zabezpečenie prístupu k svojej nehnuteľnosti a údržbu tejto nehnuteľnosti, ktorá je rokmi zanedbaná a mestom nevyužívaná

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5480/5 kat. úz. Zobor)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5480/5 kat. úz. Zobor).

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku rieši žiadosť **Tatiany Foltánovej, bytom Mikovinyho 14, Nitra** zo dňa 03.06.2015, doplnenú listom zo dňa 13.07.2015, o prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5480/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m² kat. úz. Zobor, zapísaný na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra. Predmetnú nehnuteľnosť v roku 1969 odkúpili Technické a rekreačné služby mesta Nitry od starých rodičov žiadateľky pri výstavbe lanovej dráhy.

Tatiana Foltánová je vlastníčkou susediaceho pozemku registra „C“ KN parc. č. 5483/1 – vinice o výmere 444 m² a spoluvlastníčkou parc. č. 5483/2 – vinice o výmere 22 m² v podiele 1/2-ina (1/2-ina je vo vlastníctve suseda, Jozefa Vargu, Podhájska 32, Nitra) kat. úz. Zobor. Mestský pozemok plánuje využívať na zabezpečenie ďalšieho prístupu k svojmu pozemku a údržbu tejto rokmi zanedbanej nehnuteľnosti. Umožní jej to aj vlastník prístupovej cesty, pozemku registra „C“ KN parc. č. 5475/8 kat. úz. Zobor, Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra.

Diecézna hospodárska komisia Biskupstva Nitra

listom zo dňa 09.07.2015 vyjadrila súhlas s prenájomom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5475/8 o výmere 296 m² v kat. úz. Zobor pre účely prechodu peši a osobným autom pre Tatianu Foltánovú, Mikovinyho 14, Nitra, na obdobie 10-tich rokov s cenou nájmu 20,- €/rok.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal k žiadosti p. Foltánovej nasledovné vyjadrenie: „Súhlasíme s prenájomom pozemku parc. č. 5480/5 kat. úz. Zobor pre uvedený účel. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve p. Foltánovej nie je prístupný a prenájomom pozemku, prípadne jeho časti, sa zabezpečí prístup. Prístup motorovým vozidlom však nie je možný pri súčasnom stave vzhľadom na veľkú svahovitosť terénu. V prípade prístupu aj motorovým vozidlom by sa museli realizovať stavebné práce.“

V územnom pláne mesta Nitra je parc. č. 5480/5 kat. úz. Zobor verejnoprospešnou stavbou č. 1.35 – koridor pre lanovku na Zobor v jestvujúcej trase s ochranným pásmom.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce

na zasadnutí konanom dňa 08.10.2015 vyjadril súhlas s prenájomom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5480/5 kat. úz. Zobor pre Tatianu Foltánovú, bytom Mikovinyho 14, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie správy majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 15.10.2015 uznesením číslo 155/2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5480/5 kat. úz. Zobor pre Tatianu Foltánovú, bytom Mikovíniho 14, 949 11 Nitra za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5480/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m² kat. úz. Zobor spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Tatianu Foltánovú, bytom Mikovíniho 14, Nitra, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 03.11.2015 uznesením číslo 682/2015-MR návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5480/5 kat. úz. Zobor) prerokovala.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5480/5 kat. úz. Zobor) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 395/2015

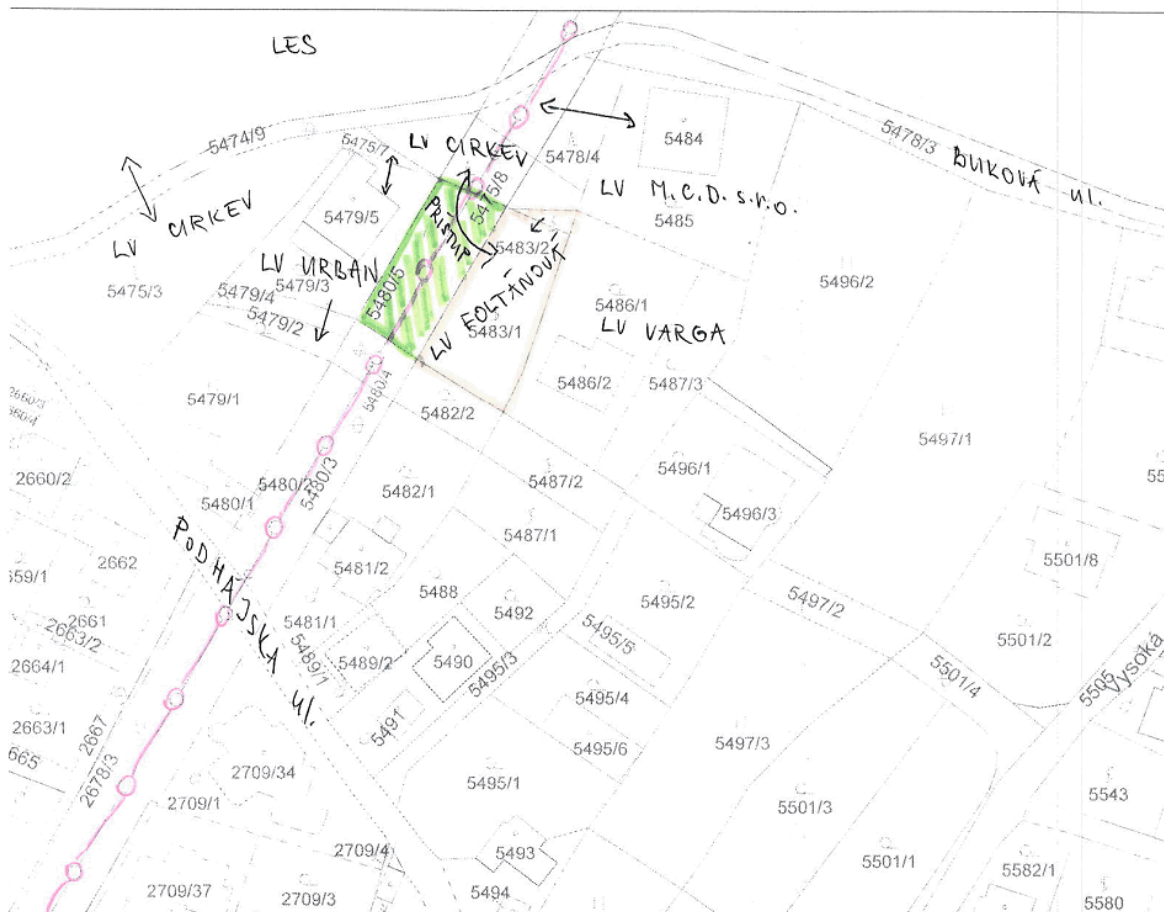
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

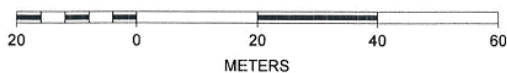
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

24. septembra 2015 10:28



SCALE 1 : 956



- LV MESTO NITRA - PREDMET ZIAJADOSTI
- LV TATIANA FOLTÁNOVÁ
(p.č. 5483/2 v 1/2-ine
VARGA v 1/2-ine)
- TRASA BÝV. LANOVEJ DRÁH

[Mapa.sk](#)

[Zoznam.sk](#)



«Odkaz na mapu

<http://mapa.zoznam.sk/?search=Hornozoborsk%C3%A1%2C%20Nitra&z=16&mc=b>

Odkaz:

<http://mapa.zoznam.sk/?search=Hornozoborsk%C3%A1%2C%20Nitra&z=16&mc=b>

«Poslať mapu e-mailom

Prijímateľ

E-mail*:

Odosielateľ

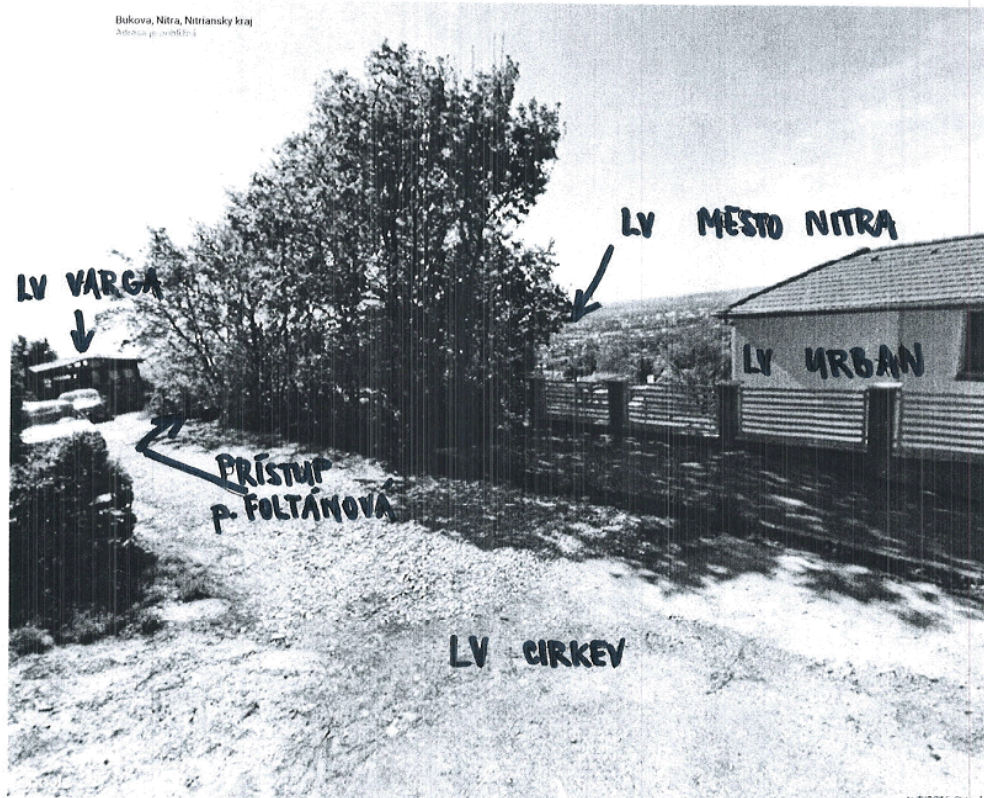
Meno:

E-mail*:

Poslať kópiu na váš e-mail

[Mapa.sk](#)

[Zoznam.sk](#)



» Odkaz na mapu

<http://mapa.zoznam.sk/?search=Hornozoborsk%C3%A1%2C+Nitra>

Odkaz

<http://mapa.zoznam.sk/?search=Hornozoborsk%C3%A1%2C+Nitra>

» Poslať mapu e-mailom

Prijímateľ

E-mail*

Odosielateľ

Meno

E-mail*

Poslať kópiu na váš e-mail

MATERIÁL č. 395/2015

VPS č. 1.35
Koridor pre
lanovku na
Zobor



MATERIÁL č. 3915/2015

